



AYUNTAMIENTO DE LORQUI
CONCEJALIA DE URBANISMO

Plaza del Ayuntamiento s/n
30564 Lorquí, Murcia
Teléfono 968 690 001/Fax 968 692 532
Web: www.lorqui.es

**DOC. 3.0 (CTA): COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE
TITULARIDAD DE ACTIVIDADES**

Conforme a la Ley 4/2009, de Protección Ambiental Integrada, adaptada a la Ley 2/17 y a la ordenanza reguladora de la declaración responsable y la licencia para el ejercicio de actividades empresariales, publicada en el BORM de 13/07/2017.

Sello Registro General

EXP.: CTA [____/2.01____]

- Completa
 Incompleta
 Improcedente

DATOS DEL/ DE LA INTERESADO/A

DNI/NIF, NIE, CIF: NOMBRE O RAZON SOCIAL:

APELLIDOS: NOMBRE COMERCIAL:

CALLE: Nº: PORTAL: ESCALERA: PISO: PUERTA:

EDIFICIO: C.P.: PEDANÍA: MUNICIPIO:

TELÉFONO: MÓVIL: e-mail:

DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE (OBLIGATORIO EN CASO DE PERSONA JURÍDICA)

ENVIAR NOTIFICACIONES AL DOMICILIO DEL REPRESENTANTE

DNI/NIF, NIE, CIF: NOMBRE: APELLIDOS:

CALLE: Nº PORTAL: ESCALERA: PISO: PUERTA:

EDIFICIO: C.P.: PEDANÍA: MUNICIPIO:

TELÉFONO: MÓVIL: e-mail:

EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD:

DENOMINACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:

TIPO VIA: DOMICILIO: Nº:

PEDANÍA/ZONA/BARRIO: PORTAL ESCALERA PISO PUERTA

REF. CATASTRAL:

EXPEDIENTE DE LA ACTIVIDAD QUE SE
TRANSMITE:

A los efectos de calcular el importe del Impuesto sobre Actividades Económicas que ha de servir como base para el cálculo de la Licencia de Actividad, los elementos tributarios que afectan a la actividad a desarrollar son los siguientes:

EPÍGRAFE Nº:		DESCRIPCIÓN EPIGRAFE	
SUPERFICIE: KILOVATIOS INSTALADOS:		Nº OBREROS: Nº VEHICULOS:	

Tributación en IAE (Márquese lo que proceda):

- SI
 NO

DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Carta de pago de la autoliquidación de la Tasas Correspondiente
 Consentimiento del transmitente en el cambio de titularidad de la licencia, acompañado de fotocopia del DNI de ambos (en caso de sociedades, deberá aportar también copia del CIF y documento que acredite que el firmante tiene poderes suficientes para firmar).

La personas abajo firmantes, **MANIFIESTAN** bajo su exclusiva responsabilidad lo siguiente:

Que el anterior titular, indicado en esta comunicación, transmite y cede los derechos dimanantes de la licencia o declaración responsable al nuevo titular, indicado en esta comunicación.

El nuevo titular declara bajo su exclusiva responsabilidad declara bajo su exclusiva responsabilidad lo siguiente:

1. Que asume expresamente todas las obligaciones establecidas en la licencia o declaración responsable y cuantas otras sean exigibles de conformidad con la legislación estatal y autonómica de aplicación.
2. Que no se han producido modificaciones sustanciales que exijan la solicitud de nueva licencia o declaración responsable.
3. Que se compromete a conservar la documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos exigidos durante el desarrollo de la actividad, así como a su presentación a requerimiento del personal habilitado para su comprobación.
4. Que se compromete a facilitar la inspección del local y la actividad por los servicios municipales y en su caso, a corregir en el plazo fijado, las deficiencias que indique el ayuntamiento.
5. Que se compromete a comunicar al ayuntamiento cualquier cambio en las condiciones del establecimiento, así como cualquier variación que pretenda realizar.
6. Que conoce que la inexactitud o falsedad de los datos declarados, o la no disponibilidad de la documentación preceptiva, además de las responsabilidades a las que pudiera dar lugar en el ámbito disciplinario, podrá comportar, previa audiencia, el cierre del establecimiento.
7. Que es conocedor de que la administración, de oficio, puede en cualquier momento imponer, mediante resolución motivada y previa audiencia, las prescripciones técnicas y medidas correctoras que resulten exigibles por la normativa sectorial aplicable para garantizar la protección del medio ambiente, la seguridad y la salud de las personas.

FIRMA DE LA COMUNICACIÓN

El solicitante comunica y declara bajo su responsabilidad, que le ha sido transmitida la titularidad de la licencia de actividad que se indica en la documentación.

Lugar y Fecha	Lugar y Fecha	Lugar y Fecha
Firma del Solicitante (Nombre y D.N.I)	Firma del Antiguo Titular (Nombre y D.N.I)	Firma del Representante del Solicitante, en su caso (Nombre y D.N.I)

CONDICIONES DEL CAMBIO DE TITULAR

- El cambio de titularidad de la licencia surtirá efectos ante este Ayuntamiento desde la fecha de la presente comunicación, debidamente cumplimentada, y acompañada de la documentación exigida, quedando a partir de ese momento el nuevo titular subrogado en los derechos, obligaciones y responsabilidades del titular anterior.
- El cambio de titularidad no afecta a las sanciones u órdenes de suspensión o clausura que en su caso hubieran recaído sobre el local o la actividad y que se encuentren vigentes en el momento de la presente comunicación. Tampoco afecta a los expedientes tendentes a la aplicación de tales medidas que se encontraran en tramitación en el momento de la presente comunicación.
- El cambio de titularidad de la licencia queda condicionado a la veracidad de lo manifestado en la presente comunicación y la documentación que la acompaña. La falsedad de tales datos podrá dar lugar a la exigencia de las responsabilidades administrativas o penales que resulten procedentes conforme a la legislación vigente. Sin perjuicio de lo anterior, si se comprobara por la Administración la existencia de modificaciones en la actividad autorizada que requieran nueva autorización, dicha actividad será considerada a todos los efectos como una actividad sin licencia.

CONDICIONES DEL EJERCICIO DE LA ACTIVIDAD.

- El Ayuntamiento podrá, en cualquier momento, por propia iniciativa o previa denuncia de particular, proceder a la inspección de las actividades autorizadas en virtud de los procedimientos regulados por la presente Ordenanza, a fin de comprobar su correcto funcionamiento, la veracidad de los datos contenidos en la documentación aportada, o cualquier otra cuestión relativa al establecimiento, dentro del marco de las competencias municipales, pudiendo requerir al efecto:
 - Acreditación documental de la disponibilidad del negocio o actividad (traspaso, compraventa.).
 - Acreditación de la disponibilidad del local (arrendamiento, compraventa, cesión...).
 - Copia de la Autorización de cambio de titular**, expedida por la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Región, así como de cualquier otra autorización ambiental sectorial exigible, o de su solicitud si se encuentran en trámite.
 - Certificado de seguridad contra incendios**, el cual refleje que el local y la actividad cumplen con la **NORMATIVA VIGENTE** de seguridad y protección contra incendios, incluyendo en el mismo la ocupación máxima del local.
- En el caso de actividades contaminadoras de la atmósfera por la emisión de ruidos y vibraciones, tales como: discotecas, bares con música, cafeterías, academias, gimnasios, industrias, así como actividades que se vengan ejerciendo en locales en los que consten acreditados antecedentes de denuncia y existencia de expedientes de Disciplina Ambiental, deberá acompañarse de un **informe de Entidad de Control Ambiental (ECA)**, que acredite el cumplimiento de las condiciones ambientales.
- Si como consecuencia de tal comprobación, se constatará la falsedad de los datos contenidos en la documentación, o el incorrecto funcionamiento de la actividad, los Servicios Municipales competentes adoptarán las medidas que sean necesarias, y que podrán incluir, expedientes sancionadores, medidas correctoras u órdenes de suspensión de la actividad cuando ello fuera procedente conforme a lo previsto por la legislación vigente.
- En concreto, la falsedad de los datos contenidos en la documentación técnica, podrá determinar la responsabilidad del técnico que la hubiere suscrito, con independencia de la que sea imputable al promotor del expediente.
- Cuando la comprobación Municipal constatará que la actividad desarrollada no se encuentra dentro del ámbito de aplicación del procedimiento de actuación comunicada, se entenderá que la misma se ha iniciado sin licencia, pudiendo dar lugar a su suspensión, sin perjuicio de las responsabilidades que proceda exigir.

Protección de datos de carácter personal (Ley orgánica 15/1999, de 13 de diciembre) NO AUTORIZO al Ayuntamiento de XXX al acceso a los datos y antecedentes que puedan constar en otras Administraciones Públicas, y sean precisos para la tramitación y resolución de la presente solicitud, quedando informado/a que todos estos datos serán sometidos a un tratamiento automatizado de carácter confidencial, en los ficheros creados por el Ayuntamiento de XXX, con el fin de poder tramitar esta solicitud o recibir información oficial o de interés ciudadano, en el ejercicio de las funciones propias del Ayuntamiento y de su ámbito competencial o cualquier otro supuesto previsto en la normativa vigente. Asimismo, quedo informado/a del derecho que me asiste de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como el de revocación al consentimiento otorgado.

A CUMPLIMENTAR EXCLUSIVAMENTE POR PERSONAL DE LA ADMINISTRACIÓN

DISCONFORMIDAD

Lorquí a ____ de ____ de 2.0 ____

El Funcionario

Según informe adjunto de fecha: _____

Incorporado al expediente.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE LORQUI.