

## **TIPO C. INDUSTRIAL. EDIFICACIÓN ABIERTA.**

### **ORDENACIÓN.-**

Edificación de tipo industrial. Alineaciones y rasantes de linderos de calle señaladas en planos.

### **VOLUMEN.-**

Limitación de altura y ocupación de parcela.

- **Altura máxima:** 1 planta/9 m. Tolerada entreplanta (computa a efectos de edificabilidad). Sin limitación en caso de que se justifique y no sobrepase el volumen edificable, es decir, con reducción de la superficie edificable.
- **Parcela mínima:** 1.000 m<sup>2</sup>.
- **Ocupación máxima:** 65%
- **Edificabilidad:** sobre parcela neta 0'74 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- **Separación a linderos:** 3 m.
- **Vuelos:** Libre. La separación a linderos se medirá desde línea de vuelos.

### **USOS.-**

- **Uso preferente:** Industrial.
- **Usos tolerados:** Residencial. Máximo 1 viv/parcela (min. 5.000 m<sup>2</sup>).
- **Usos prohibidos:** Industrias muy contaminantes. Públicos excepto Administrativo, Hostelero y Deportivo.

### **ESTETICA.-**

Tratamiento adecuado de cerramientos y jardinería.