

ZONA INDUSTRIAL A

- **Parcela mínima:** 1.000 m².
- **Fachada mínima:** 25 metros.
- **Edificabilidad:** 0'85 m²/m² sobre parcela neta.
- **Ocupación máxima sobre parcela neta:** 70%.
- **Retranqueos:** 5 metros a fachadas y 3 metros a restantes linderos.
- **Altura máxima:** 7 metros.
- **Aparcamiento:** 1 plaza por cada 100 m². de edificación.
- **Distancia entre edificios no adosados:** mínimo de 6 metros.
- **Usos:**
 - comercial, oficinas y despachos vinculados a las propias instalaciones.
 - viviendas: no permitidas, salvo necesidad justificada inherente a la propia actividad.
 - almacenes: sin limitación, salvo actividades clasificadas como peligrosas.
 - garaje y estacionamiento: vinculado a las propias instalaciones.
 - industrial: sin limitación, salvo actividades clasificadas como peligrosas.